

ד' תשרי תשע"ז
06 אוקטובר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0143 תאריך: 28/09/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתור	סאראגוסטי יובל	גוטלובר 7א	1041-007	16-0861	1
4	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	גינדי פרידמן יזמות ונדלן בעמ	ויצמן 30	0472-030	16-1450	2
6	שינויים/חידוש היתר	ברזינס נעמי	גרונים 36	0987-036	16-1424	3
8	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	לוי יחזקאל	ברזיל 5	2027-005	15-2525	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי גוטלובר 7 א

גוש : 6150 חלקה: 587	16-0861	בקשה מספר:
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	04/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	1041-007	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' :סירת מידע:

מבקש הבקשה: סאראגוסטי יובל
נצח ישראל 8, תל אביב - יפו *

סאראגוסטי חמוטל
נצח ישראל 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: חורש קרני
שולמן 8א, תל אביב - יפו 67895

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג:
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת לשינויים פנימיים בקומה א, הכוללים: שינויים פנימיים בלבד ללא תוספת שטחי בניה.
בקומת הגג: שינוי צורני ללא שינוי בשטח.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה המורחבת לרבות הגבהת גובה הקומה ושינוי קונטור חדר היציאה לגג הצמוד לה,

הערות

1. תוקף היתר זה כתוקף ההיתר המקורי עד לתאריך 31.05.2017.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0143-1 מתאריך 28/09/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה המורחבת לרבות הגבהת גובה הקומה ושינוי קונטור חדר היציאה לגג הצמוד לה,

הערות

1. תוקף היתר זה כתוקף ההיתר המקורי עד לתאריך 31.05.2017.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 30 זכרון יעקב 1

גוש: 6213 חלקה: 644	בקשה מספר: 16-1450
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 24/08/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0472-030
שטח: מ"ר	בקשה מידע: 201501657
	תא' מסירת מידע: 02/02/2016

מבקש הבקשה: גינדי פרידמן יזמות ונדלן בעמ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *
גרדיש שיווק בע"מ
המעפילים 16, נתניה *

עורך הבקשה: סיון יוסף
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת חדר טרנספורמציה לאספקת חשמל זמנית עד סיום עבודות הבניה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבויות להוצאת היתר

- מתן התחייבות בעל הנכס להבטחת גישה לתחנת הטרנספורמציה לצורך הפעלתו, החזקתו וכו', אשר תירשם כהערה לפי תקנה 27 בלשכת המקרקעין.
- מתן התחייבות בעל ההיתר להסרת המבנה עם השלמת תחנת הטרנספורמציה הקבועה.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0143-1 מתאריך 28/09/2016

לאשר את הבקשה להקמת חדר טרנספורמציה לאספקת חשמל זמנית עד סיום עבודות הבניה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבויות להוצאת היתר

- מתן התחייבות בעל הנכס להבטחת גישה לתחנת הטרנספורמציה לצורך הפעלתו, החזקתו וכו', אשר תירשם כהערה לפי תקנה 27 בלשכת המקרקעין.
- מתן התחייבות בעל ההיתר להסרת המבנה עם השלמת תחנת הטרנספורמציה הקבועה.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונימן 36

גוש: 6772 חלקה: 58	16-1424	בקשה מספר:
שכונה: רמת-אביב	10/08/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	0987-036	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: ברזינס נעמי
 גרונימן 36, תל אביב - יפו *
 יהוד שלמה
 גרונימן 36, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אופנהיים יעל
 נח מרדכי עמנואל 4, תל אביב - יפו 69050

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף ל
 בקשה לתוספת בניה:
 מבוקשת הארכת תוקף היתר שמספרו 15-0796

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא ע"י עורכת היתר ובעלי היתר החדשים, לאשר את הבקשה:
 להארכת תוקף היתר מס' 15-0796 לשנתיים נוספות מתאריך 07/09/2016 עד 07/09/2018, על שם בעלי היתר
 החדש, ברזינס נעמי ויהוד שלמה, לאור החלפת בעלי הנכס.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3
 רשות רישוי מספר 1-16-0143 מתאריך 28/09/2016

לאור הנימוק המובא ע"י עורכת היתר ובעלי היתר החדשים, לאשר את הבקשה:
 להארכת תוקף היתר מס' 15-0796 לשנתיים נוספות מתאריך 07/09/2016 עד 07/09/2018, על שם בעלי היתר
 החדש, ברזינס נעמי ויהוד שלמה, לאור החלפת בעלי הנכס.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברזיל 5

גוש : 6649 חלקה : 517	בקשה מספר : 15-2525
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 27/12/2015
סיווג : בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 2027-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לוי יתזקאל
יהודית 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוסף: בניה בקומת הגג: לצד, בשטח 15.88 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים להתכנית כוללת תכנון עתידי לכלל הגג.

ההחלטה : החלטה מספר 4 רשות רישוי מספר 16-0143-1 מתאריך 28/09/2016

- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה, שכן:
1. התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
 2. קיימת בניה נוספת שלא סומנה. במראה החזית המידות אינן מדויקות ונכונות.
 3. בקומה תחתונה של הנכס (קומה 12):
 - א. קיימת מבואה אליה פונות 2 דלתות - הכנה לכניסה ל-2 יחידות נפרדות.
 - ב. קיר גבס זמני, מסומן לא נכון בתכנית, סביב חדר מדרגות פנימי.
 4. בקומה עליונה (חדר על הגג):
 - א. קיים פתח דרך קיר בלוקים 5 ס"מ המקשר לחדר מדרגות (אמור להיות חסום).
 - ב. הקיר צריך להיות 10 ס"מ ולא 5 ס"מ.
 - ג. מעבר לחדר מדרגות צריך להיות חופשי ללא דלת, בפועל קיימת דלת פלדת.
 - ד. בשרטוט מסומנים 2 פתחי אוורור לקומת גג, בפועל קיים רק אחד, מתוך שטח הדירה.
 5. תכנית גג:
 - א. לא מסומן על גבי התכנית.
 - ב. ייעוד השטח אליו פונים פתחי האוורור, בפועל אותרה קומה.

בהסתמך לחוות דעת מדור שימושים חורגים.

* * * * *